

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **1. St-264/2005**

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza STROJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 116, OIB:01359836748

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.02.2023 godine do 23.05.2023 godine

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STROJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 116, OIB: 01359836748, broj St-264/2005-92 od 10.02.2023. g. razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Nikola Klaić, Zagreb, Boškovićeva 6, OIB:48832374139 a imenovan Mato Čičak, Donja Lomnica, II Odvojak Deverićeve 5, OIB:63670108668.

1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajni dužnik je izvan-knjižni vlasnik nekretnine upisane u posjedovni list 2817 k.o. Črnomerec, kč.br. 3780/2 k.o. Črnomerec, Ilica površine 971 m², od čega kuća broj 116/1, zgr, Zagreb, Ilica 116/1, površine 869 m², i dvorište površine 102 m², koja kč.br. odgovara zkč.br. 471/1 i 471/2 k.o. Grad Zagreb upisanih u zk.ul.br. 180 k.o. Grad Zagreb. Nadalje, prema očitovanju Centra za restrukturiranje i prodaju u postupku pretvorbe društvenog poduzeća STROJ na navedenoj lokaciji Ilica 116/1, procijenjena je kč.br. 3780/2 k.o. Črnomerec na kojoj čestici se nalaze objekti i to dvorišna prizemna zgrada i dvorišna zgrada prizemlje i dva kata, time da su u dvorišnoj dvokatnoj zgradi iz procjene izuzeta tri stana i jedna garsonijera na drugom katu.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju stečajnoga dužnika putem e-komunikacije vidljiv je podnijeti izlučni zahtjev Republike Hrvatske na kč.br. 471/1 i 471/2, upisano u zk.ul.br. 180 k.o. Grada Zagreb, i to u dijelu u kojem navedene nekretnine nisu procijenjene u vrijednosti društvenoga kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Zavod za školsku opremu i Stroj, te u dijelu u kojem je za iste nekretnine podnesen zahtjev za utvrđenje prava vlasništva Republike Hrvatske primjenom čl. 77. Zakona o naknadi imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, gdje se po navedenom zahtjevu vodi upravi postupak pod poslovnim brojem KLASA: UP/I-942-02/08-13/73, pred Gradski uredom za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba.

Nastavno na činjenicu da je navedeni upravni postupak priječio daljnje radnje oko unovčenja stečajne mase, stečajni upravitelja je podneskom od 07.04.2023. zatražio postupanje po navedenom predmetu, kao i na okolnosti ovdje dvaju zahtjeva od strane tijela Republike

Hrvatske u odnosu na imovinu koja može biti na predstavlja stečajnu masu a vodi se kao potencijalna stečajna masa.

Dana 18. svibnja 2023. održana je usmena rasprava u Gradskome uredu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba, gdje je predstavnik podnositelja zahtjeva (Općinsko državno odvjetništvo RH) istaknula da predmet navedenoga upravnoga postupka (utvrđenja prava vlasništava Republike Hrvatske) nisu posebni dijelovi za koje se vodi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stroj d.o.o. u stečaju, Zagreb, a za koje je ŽDO Zagreb podnio izlučni zahtjev.

Dokaz: Zapisnik Klasa: UP/I-942-02/08-013/73 od 18.05.2023.

2. RADNJE U NAREDNOM VREMENSKOME PERIODU

Kako je imovina koja čini stečajnu masu vanknjižno vlasništvo, te isto tako neusklađenosti iskaza u zemljišnim knjigama i katastru, potrebno je uz angažman ovlaštenoga geodetskoga ureda utvrditi stvarno stanje, te pripremiti etažni elaborat kojim bi se definirali i djelovni nekretnine na koje pravo polaže Republika Hrvatska temeljem izlučnoga zahtjeva, te tako podnijet prijedlog za uknjižbu vlasništva na stečajnoga dužnika u odnosu na onaj dio koji čini nesporni dio stečajne mase.

Stečajni upravitelj

Mato Čičak, dipl. oec.